



O PROJEKTE

Offgrid Park Planina bude prvým slovenským sebestačným komunitným centrom umiestneným v malebnej prírode Krupinskej planiny s rozlohou cca 334 000 m², ktoré bude slúžiť ako pilotný vzor pre ďalšie slovenské offgrid parky





ČLENENIE

KOMUNITNÁ ČASŤ

10 rodín v rodinných domoch
so spoločnými offgrid
riešeniami i hospodárskymi a
voľnočasovými priestormi na
rozlohe 113 000 m²

VZDELÁVACIA ČASŤ

Kurzy, školenia, tábory na
rozlohe 127 000 m²

PESTOVATEĽSKÁ ČASŤ

Konopné lány s rozlohou
51 000 m²

LESNÁ ČASŤ

Lesné porasty na rozlohe
43 000 m²

DÔVODY



ENERGETICKÁ SEBESTAČNOSŤ

V čase likvidačného nárastu cien energií začína byť energetická sebestačnosť nevyhnutná

POTRAVINOVÁ SEBESTAČNOSŤ

Hospodárenie postavené na trvalo udržateľnom spôsobe pestovania – tzv. permakultúre

KOMUNITNÉ SPOLOČENSTVO

S vlastnými pravidlami, spoločným spravovaním a rovnocenným postavením všetkých členov

EKONOMICKÁ SEBESTAČNOSŤ

Využitie potenciálu, ktorý park s takouto rozlohou a nastavením ponúka

EKOLOGICKOSŤ

Riešenia v súlade s prírodou

ZDRAVÉ PROSTREDIE

Pre deti aj dospelých – voda, vzduch, pôda – v nedotknutom prírodnom prostredí

A landscape photograph of a green field under a cloudy sky. In the background, there is a line of trees. A yellow rectangular frame is superimposed on the center of the image, containing the text 'PARAMETRE KOMUNITY' in yellow capital letters.

PARAMETRE KOMUNITY

PREDPOKLADANÉ NÁKLADY NA 1 RODINU

217 500 €

Pozemok

- 33 400 m² (6,5€/m²)
- 4 300 m² lesy
- 19 500 m² lúky a pasienky
- 7 400 m² orná pôda
- 2 000 m² záhrady
- 200 m² stavebné pozemky
- vlastný potok na pozemku

80 000 €

Ekologický dom

Holodom so strechou a základovou doskou

V cene pozemku

- INFRAŠTRUKTÚRA - Offgrid riešenia, Úpravy terénu, Spoločné priestory a zariadenia (klubovňa, športoviská, ihrisko, jazierko)
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA – povolenia, poplatky, projekty
- BUDÚCE KOMERČNÉ PRÍJMY A ÚSPORY – z pestovania konopy siatej, zo vzdelávacích aktivít (viď ďalej) a z offgrid riešení

Vývoj priemernej ceny stavebných pozemkov v SR:

Obdobie	Cena v € za m ²
Január 2021	56 €
Február 2021	od 56 do 58 €
Marec 2021	od 57 do 59 €
Apríl 2021	od 59 do 60 €
Máj 2021	od 60 do 63 €
Jún 2021	od 63 do 65 €

Zdroj: Nehnutelnosti.sk

Vývoj priemernej ceny sadov a záhrad v SR:

Obdobie	Cena v € za m ²
Január 2021	od 50 do 51 €
Február 2021	od 50 do 51 €
Marec 2021	od 51 do 53 €
Apríl 2021	od 52 do 53 €
Máj 2021	od 53 do 55 €
Jún 2021	53 €

Zdroj: Nehnutelnosti.sk

Vývoj priemernej ceny lúk a pasienkov v SR:

Obdobie	Cena v € za m ²
Január 2021	od 26 do 27 €
Marec 2021	od 26 do 27 €
Jún 2021	26 €

Zdroj: Nehnutelnosti.sk

Vývoj priemernej ceny lesov v SR:

Obdobie	Cena v € za m ²
Január 2021	od 3 do 4 €
Marec 2021	od 3 do 4 €
Jún 2021	6 €

Zdroj: Nehnutelnosti.sk

BENEFITY



- Rozsiahle pozemky v krásnej lokalite
- Offgrid riešenia – studne, tepelné vrty, solárne panely, veterné turbíny
- Ekologické, energeticky pasívne domy



- Spoločenstvo podobne zmýšľajúcich ľudí
- Komunitné vybavenie – detské ihrisko, jazierko, športovisko, klubovňa, zvieratká, permakultúrna záhrada, stroje a náradia



- Príjmy z pestovania konope
- Príjmy zo vzdelávacích aktivít
- Príjmy z dotácií





FORMA

OBČIANSKE ZDRUŽENIE

- Zjednodušený postup voči úradom
- Rovnaké podiely – vlastné parcely + spoločné priestory
- Spoločné rozhodovanie v súlade so stanovami a pravidlami komunity
- Spoločné hospodárenie – chovné zvieratá, záhrada, konope
- Komunitné vzdelávanie detí, právne zastupovanie, liečba a podobne – členmi komunity (ak je niekto z členov učiteľ, lekár, právnik a pod)

POZEMKY



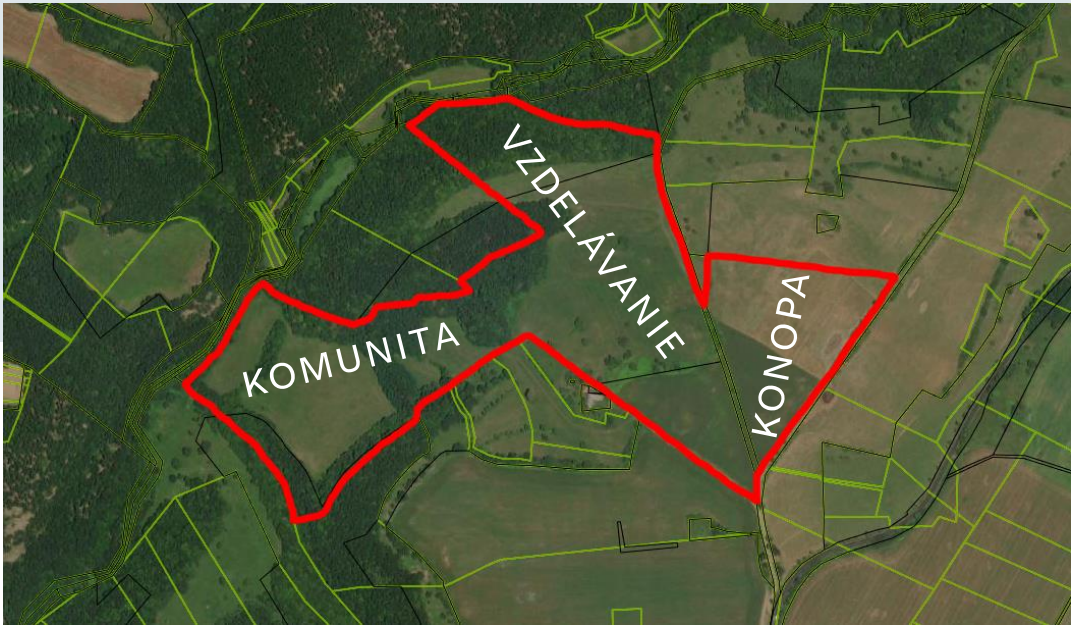
Komunitná časť

Vzdelávacia časť

Potok







Celkový náhľad

Komunitné bývanie
(jedno z možných usporiadaní)

POZEMKY





Createrra - Ecococon

VZOROVÉ DOMY

Drevené zruby



Biofiber



- zdravé
- ekologické
- s negatívnou uhlíkovou stopou

Dodávateľia (stavba, strecha, okná, rozvody, inštalácie a pod) by sa vybrali jednotne pre celú komunitu na základe cenových ponúk

PESTOVANIE



SEBESTAČNÁ PERMAKULTÚRNA ZÁHRADA

- Harmonická, vyvážená, šetrná a trvalo udržateľná
- Bez zbytočného ryľovania, plenia
- A hlavne bez chemických postrekov či umelých hnojív

KONOPA SIATA

- 50 000 m²



AKTIVITY

SPOLOČNÉ PRE KOMUNITU

Detské ihrisko

Kúpacie jazero

Športovisko

Altánok s krbom



HOSPODÁRENIE



FARMA - CHOV ZVIERAT

- Sliepky, kačky, husi, zajace
- Ryby
- Ovce
- Kone
- Pes, mačky



KLUBOVŇA

CENTRUM KOMUNITY

Škola

Pracovisko

Posilovňa

Spoločenské posedenia



KONOPA SIATA

Kráľovná rastlinnej ríše

- Konope je jedna z najviac ekologicky šetrných materiálov na svete.
- Dodáva živiny do pôdy, zlepšuje jej kvalitu a nevyžaduje žiadne pesticídy, herbicídy ani hnojiva na jej pestovanie.
- Poskytuje až desať ton cenných surovín na hektár.
- Pri pestovaní bavlny sa spotrebuje približne trikrát viac energie ako pri pestovaní konope.
- Ma hektárový výnos buničiny štyrikrát väčší ako stromy.
- Dozrieva už za sto dní.
- Konopné vlákno je jedno z najdlhších, najsilnejších a najodolnejších prírodných vlákien na svete a ma vynikajúce izolačné vlastnosti.
- Konopná latka dokáže zadržať až 100% nebezpečného UV žiarenia. Ma vynikajúce antibakteriálne a antihubné vlastnosti. Je vhodná pre alergikov.
- Konopné liečiva majú vynikajúce životodarné vlastnosti pre ľudský organizmus.

Čo sa týka využitia konope, je jednou z najvšestrannejších rastlín na svete vôbec. Z konope sa dá vyrobiť viac ako 25.000 produktov, od celofánu až po dynamit.

Konopa siata (*Cannabis sativa*) sa pestuje hlavne pre vlákno, ktoré je pevné, dlhotrvajúce a značne odolné proti hnilobe a pre semeno. Z vlákna sa zhotovujú povrazy, plachty, rybárske siete, vrecia, kordy do pneumatík, tkaniny na výrobu odevov, čalunický materiál a pod. Opotrebovaná konopná tkanina sa dá ďalej využiť na výrobu vysokokvalitného papiera odolávajúceho aj extrémnym podmienkam. Zo semien sa získava olej, ktorý sa používa pri výrobe lakov, fermeži, mydla, taktiež v potravinárstve a kozmetike. Môže byť použitý aj ako prvotriedny pohonný olej do dieselových a leteckých motorov a presných strojov.

“Dlhotrvajúca existencia, širokospektrálne využitie, výhody pri jej pestovaní a vysoká kvalita produktov, z nej robí kráľovnú v rastlinnej ríši. “





Školenia



Tábory

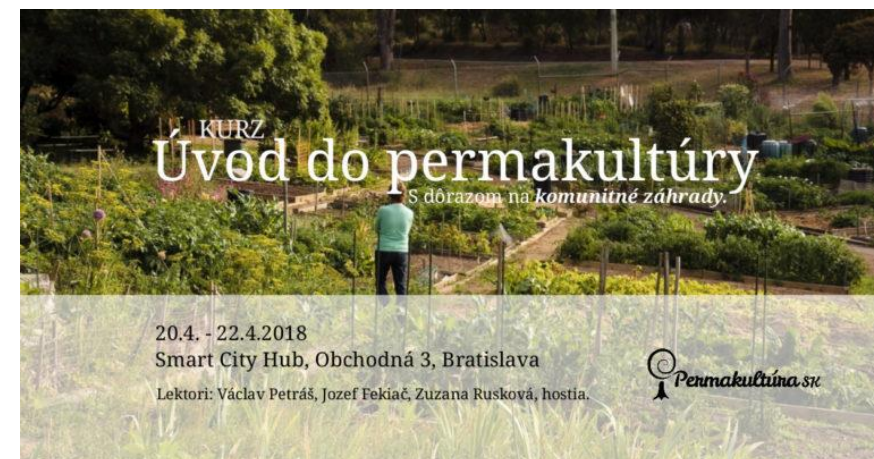


Kurzy



2023

Len za predpokladu, že by sme s tým ako komunita súhlasili a chceli areál využívať aj týmto spôsobom



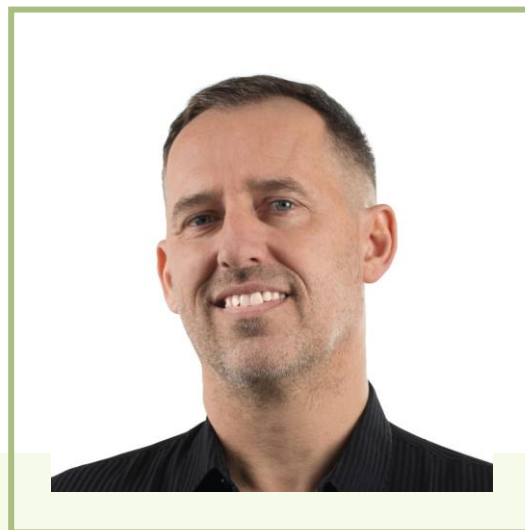
OFFGRID PARK PLANINA

18

AMBASÁDORI



LADISLAV MATYINKO
Maduar / Hovorme Spolu



JURAJ MATYINKO
Maduar / Hovorme Spolu

SUMÁR

Offgrid Park Planina je pilotným projektom pre realizáciu modernej sebestačnej komunity postavenej na tradičných a trvalo udržateľných základoch fungovania, na ktorý je možné nadviazať vybudovaním ďalších offgrid parkov na Slovensku s cieľom umožniť ľuďom odtrhnúť sa od systému a vytvárať lepšiu, zdravšiu a ekologickejšiu budúcnosť pre naše deti. Zároveň môže byť príležitosťou pre realizáciu nadväzujúcich aktivít, ktoré budú ekonomicky funkčné v akejkol'vek dobe.



ĎAKUJEME

Juraj Matyinko

0915-081-248

info@mmbmg.com